

PROJETO:	ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS ARQUITETÔNICO E COMPLEMENTARES E OBRAS EMERGENCIAIS DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE SERRARIA	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	DISCRIMINAÇÃO DE BDI	
			Item	% sobre Custo Direto
DATA-BASE:	09/2025	REFERÊNCIAS: DNIT 01/25   SICOR- MG LESTE JAN/2025   SINAPI 03/2025   SUDECAP-BH JAN/2025 (SEM DESONERAÇÃO )	Despesas Indiretas (DI)	10%
	MG		Tributos (T)	5%
			Riscos (R)	3%
			Lucro da Construtora (L)	7%
			<b>TOTAL BDI</b>	<b>25%</b>

ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE		CUSTO UNIT. (R\$)	CUSTO UNIT. C/ BDI (R\$)	CUSTO TOTAL (R\$)
1			<b>Etapla 1 - Diagnóstico</b>						
1.1			<b>Identificação das Patologias Construtivas</b>						
1.1.1	SICOR-MG	CO-27486	Mapa de Danos (Desenho de Cadastro de Construções Existentes)	PR A1	12,00		R\$ 510,19	R\$ 637,74	R\$ 7.652,85
1.1.2	SICOR-MG	CO-27346	Análise do Estado de Conservação - caderno de encargos (Manual de uso, operação e manutenção das edificações para reforma e/ou ampliação de patrimônios históricos - área até 1.000m²)	M²	933,48		R\$ 0,89	R\$ 1,11	R\$ 1.038,50
1.1.3	SUDECAP	62.24.06	Elaboração de documentação técnica para licenciamento (Desenho técnico com diretrizes de intervenção no bem para sanar e mitigar as patologias encontradas e documentadas no mapeamento de danos e na análise do estado de conservação)	UND.	1,00		R\$ 10.032,17	R\$ 12.540,21	R\$ 12.540,21
			<b>SUBTOTAL: Etapa 1</b>						<b>R\$ 21.231,56</b>
2			<b>Etapla 2 - Proposta de Intervenção</b>						
2.1			<b>Elaboração dos Projetos Executivos Complementares</b>	Unidade	1,00				
2.1.1.1			<b>Anteprojeto Arquitetônico (para atender a todos os projetos complementares)</b>		1,00	1			<b>R\$ 9.532,28</b>
2.1.1.1.1	SICOR-MG	CO-27415	Anteprojeto de edificação - 600m²<área<=1.500m²	UND.	1,00	1	R\$ 7.625,82	R\$ 9.532,28	R\$ 9.532,28
2.1.1.2			<b>Projeto Luminotécnico</b>		1,00				<b>R\$ 6.348,51</b>
2.1.1.2.2	SICOR-MG	CO-27472	Projeto Executivo Luminotécnico	PR A1	3,00	1	R\$ 768,79	R\$ 960,99	R\$ 2.882,96
2.1.1.2.3	SICOR-MG	CO-27446	Especificação dos materiais com memorial descritivo de cada ambiente e equipamentos para reforma e/ou ampliação de Patrimônios Históricos - Área até 1.000 m²	M²	933,48	1	R\$ 2,97	R\$ 3,71	R\$ 3.465,54
2.1.1.3			<b>Projeto de Instalações Elétricas</b>		1,00				<b>R\$ 10.287,02</b>
2.1.1.3.1	SICOR-MG	CO-27431	Projeto Executivo de Instalações Elétricas	PR A1	3,00	1	R\$ 1.819,06	R\$ 2.273,83	R\$ 6.821,48
2.1.1.3.2	SICOR-MG	CO-27446	Especificação dos materiais com memorial descritivo de cada ambiente e equipamentos para reforma e/ou ampliação de Patrimônios Históricos - Área até 1.000 m²	M²	933,48	1	R\$ 2,97	R\$ 3,71	R\$ 3.465,54
2.1.1.4			<b>Projeto de Cabeamento Estruturado</b>		1,00				<b>R\$ 10.556,31</b>
2.1.1.4.1	SICOR-MG	CO-27432	Projeto Executivo de Cabeamento Estruturado	PR A1	3,00	1	R\$ 1.890,87	R\$ 2.363,59	R\$ 7.090,76
2.1.1.4.2	SICOR-MG	CO-27446	Especificação dos materiais com memorial descritivo de cada ambiente e equipamentos para reforma e/ou ampliação de Patrimônios Históricos - Área até 1.000 m²	M²	933,48	1	R\$ 2,97	R\$ 3,71	R\$ 3.465,54
2.1.1.5			<b>Projeto de Instalações Hidrossanitárias</b>		1,00				<b>R\$ 12.178,04</b>
2.1.1.5.1	SICOR-MG	CO-27430	Projeto Executivo de Instalações Hidrossanitárias	PR A1	4,00	1	R\$ 1.742,50	R\$ 2.178,13	R\$ 8.712,50
2.1.1.5.2	SICOR-MG	CO-27446	Especificação dos materiais com memorial descritivo de cada ambiente e equipamentos para reforma e/ou ampliação de Patrimônios Históricos - Área até 1.000 m²	M²	933,48	1	R\$ 2,97	R\$ 3,71	R\$ 3.465,54
2.1.1.6			<b>Projeto de Proteção Contra Incêndio e Controle de Pânico (PCI)</b>		1,00				<b>R\$ 7.821,79</b>
2.1.1.6.1	SICOR-MG	CO-27468	Projeto Executivo de Prevenção e Combate a Incêndio	PR A1	2,00	1	R\$ 1.742,50	R\$ 2.178,13	R\$ 4.356,25
2.1.1.6.2	SICOR-MG	CO-27446	Especificação dos materiais com memorial descritivo de cada ambiente e equipamentos para reforma e/ou ampliação de Patrimônios Históricos - Área até 1.000 m²	M²	933,48	1	R\$ 2,97	R\$ 3,71	R\$ 3.465,54
2.1.1.7			<b>Projeto de SPDA</b>		1,00				<b>R\$ 6.757,59</b>
2.1.1.7.1	SICOR-MG	CO-27434	Projeto Executivo de SPDA	PR A1	2,00	1	R\$ 1.316,82	R\$ 1.646,03	R\$ 3.292,05
2.1.1.7.2	SICOR-MG	CO-27446	Especificação dos materiais com memorial descritivo de cada ambiente e equipamentos para reforma e/ou ampliação de Patrimônios Históricos - Área até 1.000 m²	M²	933,48	1	R\$ 2,97	R\$ 3,71	R\$ 3.465,54
2.1.1.8			<b>Projeto de agenciamento externo com paisagismo</b>		1,00				<b>R\$ 7.065,42</b>
2.1.1.8.1	SICOR-MG	CO-27476	Projeto Executivo de Paisagismo	PR A1	2,00	1	R\$ 1.439,95	R\$ 1.799,94	R\$ 3.599,88
2.1.1.8.2	SICOR-MG	CO-27446	Especificação dos materiais com memorial descritivo de cada ambiente e equipamentos para reforma e/ou ampliação de Patrimônios Históricos - Área até 1.000 m²	M²	933,48	1	R\$ 2,97	R\$ 3,71	R\$ 3.465,54
2.1.1.9			<b>PGR e Plano de Sustentabilidade</b>		1,00				<b>R\$ 25.080,43</b>
2.1.1.9.1	SUDECAP	62.24.06	Plano de Sustentabilidade - Elaboração de documentação técnica para licenciamento	UND.	1,00	1	R\$ 10.032,17	R\$ 12.540,21	R\$ 12.540,21
2.1.1.9.2	SUDECAP	62.24.06	Plano de gerenciamento de resíduos de construção civil (PGRCC) - Elaboração de documentação técnica para licenciamento	UND.	1,00		R\$ 10.032,17	R\$ 12.540,21	R\$ 12.540,21
2.1.2			<b>Elaboração do Projeto Executivo Arquitetônico</b>	Unidade	1,00				<b>R\$ 76.023,84</b>

2.1.2.1			Projeto de restauro		1,00				R\$	33.964,48	
2.1.2.1.1	SICOR-MG	CO-27422	Projeto Executivo de Arquitetura	PR A1	10,00	1	R\$	2.018,16	R\$	25.227,00	
2.1.2.1.2	SICOR-MG	CO-27423	Desenvolvimento e detalhamento de projeto arquitetônico	PR A1	10,00	1	R\$	571,89	R\$	8.737,48	
2.1.2.2			Compatibilização de projetos		1,00				R\$	22.870,26	
2.1.2.2.1	SICOR-MG	CO-27487	Compatibilização de projetos com área até 10.000m²	M²	933,48	7	R\$	2,80	R\$	22.870,26	
2.1.2.3			Coordenação de projetos		1,00				R\$	19.189,10	
2.1.2.3.1	SICOR-MG	CO-27494	Coordenação de projetos	%	6%	1	R\$	15.351,28	R\$	19.189,10	
2.1.3			Aprovação junto a órgãos competentes	Unidade	1,00				R\$	9.065,33	
2.1.2.1	SUDECAP	62.24.05	Aprovação nos órgãos de proteção do patrimônio cultural - com memorial descritivo (Elaboração de documentação técnica, inclusive projeto arquitetônico ou projeto básico de restauração, para licenciamento junto aos órgãos de patrimônio)	UND.	1,00	1	R\$	7.252,26	R\$	9.065,33	
2.1.4			Orçamento	Unidade	1,00				R\$	54.048,49	
2.1.4.1	SICOR-MG	CO-27406	Planilha orçamentária para reforma e/ou ampliação de patrimônios históricos - área até 1.000m²	M²	933,48	8	R\$	5,79	R\$	54.048,49	
SUBTOTAL: Etapa 2										R\$	234.765,04
3			Etapa 3 - Obras Emergenciais								
3.1.			Execução Obras Emergenciais								
3.1.1			Restauração da área externa da Estação	Unidade	1,00						
3.1.1.1			Mobilização e desmobilização de obra						R\$	7.143,52	
3.1.1.1.1	SICOR-MG	ED-50389	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO OBRA DISTANTE DE CENTRO URBANO COM VALOR ATÉ O VALOR DE 1.000.000,00	%	0,02	1	R\$	225.469,83	R\$	281.837,29	
3.1.1.1.2	SICOR-MG	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UND.	1,00	1	R\$	1.205,42	R\$	1.506,78	
3.1.1.2			Demolições e remoções						R\$	2.499,34	
3.1.1.2.1	SICOR-MG	ED-48452	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA/DIVISÓRIA DE ELEMENTOS VAZADOS (COBOGÔ, ETC. ), INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA	M²	7,50	1	R\$	19,90	R\$	24,88	
3.1.1.2.2	SICOR-MG	ED-48497	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	13,50	1	R\$	21,01	R\$	26,26	
3.1.1.2.3	SICOR-MG	ED-48501	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REBOCO OU EMBOÇO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M²	139,50	1	R\$	11,23	R\$	14,04	
3.1.1.3			Estruturas em concreto armado						R\$	5.221,91	
3.1.1.3.1	SICOR-MG	ED-31572	FÓRMA E DESFORMA PARA VIGA COM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 10MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	M²	6,50	1	R\$	74,79	R\$	93,49	
3.1.1.3.2	SICOR-MG	ED-49630	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M²	4,00	1	R\$	760,47	R\$	950,59	
3.1.1.3.3	SICOR-MG	ED-29551	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	25,50	1	R\$	14,29	R\$	17,86	
3.1.1.3.4	SICOR-MG	ED-29548	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-60, DIÂMETRO 5MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	KG	20,00	1	R\$	13,95	R\$	17,44	
3.1.1.4			Alvenarias e revestimentos						R\$	21.063,50	
3.1.1.4.1	SINAPI	89291	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF. 03/2023	M²	15,00	1	R\$	87,35	R\$	109,19	
3.1.1.4.2	SINAPI	87807	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA MAIOR OU IGUAL A 50 MM. AF. 08/2022	M²	145,00	1	R\$	82,43	R\$	103,04	
3.1.1.4.3	SICOR-MG	ED-50729	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA COM PENEIRA, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	M²	140,00	1	R\$	14,47	R\$	18,09	
3.1.1.3.4	SINAPI	10931	TELA DE ARAME GALVANIZADA, HEXAGONAL, FIO 0,56 MM (24 BWG), MALHA 1/2", H = 1 M	KG	140,00	1	R\$	11,16	R\$	13,95	
3.1.1.5			Alvenarias e revestimentos						R\$	25.525,24	
3.1.1.5.1	COTAÇÃO		PORTA DE MADEIRA MACIÇA EM PRANCHÃO DE ANGELIM, ESP. 7CM ARQUEADA EM DETALHES BATENTES COM 60CM DE ESPESSURA, ABERTURA DE 1,80M COM 3,50M DE ALTURA, INCLUI DOBRADIÇAS E FECHADURA	UND.	1,00	1	R\$	17.300,00	R\$	21.625,00	
3.1.1.5.2	SICOR-MG	ED-50880	BASCULANTE DE FERRO (250x165) ASSENTADA COM PARAFUSOS E BUCHA, CONFORME DETALHE E ESPECIFICAÇÕES	UND.	1,00	1	R\$	2.675,07	R\$	3.343,84	
3.1.1.5.3	SICOR-MG	ED-51153	VIDRO IMPRESSO (FANTASIA) TRANSLÚCIDO INCOLOR, ESP. 3MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL	M²	2,00	1	R\$	222,56	R\$	278,20	
3.1.1.6			Alvenarias e revestimentos						R\$	94.250,75	
3.1.1.6.1	SICOR-MG	ED-9918	PINTURA EPOXI EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	1000,00	1	R\$	40,79	R\$	50,99	

3.1.1.6.2	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M²	910,00	1	R\$ 29,66	R\$ 37,08	R\$ 33.738,25
3.1.1.6.3	SICOR-MG	ED-50514	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	1000,00	1	R\$ 7,62	R\$ 9,53	R\$ 9.525,00
3.1.1.7			Administração						R\$ 79.992,30
3.1.1.7.1	DNIT	P8015	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL SÊNIOR	MÊS	4,00	1	R\$ 15.998,46	R\$ 19.998,08	R\$ 79.992,30
3.1.1.8			Alvenarias e revestimentos						R\$ 47.027,18
3.1.1.8.1	SICOR-MG	ED-50269	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - 01 SERVENTE X 8 HORAS DIÁRIAS	MÊS	6,00	1	R\$ 4.985,20	R\$ 6.231,50	R\$ 37.389,00
3.1.1.8.2	SICOR-MG	ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	933,48	1	R\$ 8,26	R\$ 10,33	R\$ 9.638,18
SUBTOTAL: Etapa 3									R\$ 282.723,73
4			Etapa 4 - Produção e Comunicação						
4.1	SALIC	SALIC/2025	Direção de Projeto	MÊS	10,00	1	R\$ 14.500,00	R\$ 18.125,00	R\$ 181.250,00
4.2	SUDECAP	61.23.01	Coordenador Técnico de Patrimônio Cultural	HORA	1600,00	1	R\$ 44,84	R\$ 56,05	R\$ 89.680,00
4.3	FENAJ	MG 2022/2024	Analista de Comunicação	MÊS	10,00	1	R\$ 3.055,16	R\$ 3.818,95	R\$ 38.189,50
4.4	COTAÇÃO	-	Assistente de Compras e Contratações	MÊS	10,00	1	R\$ 2.990,52	R\$ 3.738,15	R\$ 37.381,50
4.5	COTAÇÃO	-	Analista Financeiro	MÊS	10,00	1	R\$ 4.731,31	R\$ 5.914,14	R\$ 59.141,38
4.6	DNIT	P8015	Arquiteto / Engenheiro (acompanhamento e fiscalização - Engenheiro Coordenador)	MÊS	10,00	1	R\$ 15.998,46	R\$ 19.998,08	R\$ 199.980,75
4.7	DECRETO 11.872/23 / LEI 13.467/17	-	Alimentação e Hospedagem	MÊS	10,00	5	R\$ 335,00	N/A	R\$ 16.750,00
4.8	COTAÇÃO	-	Transporte Contratação de serviço de transporte executivo para deslocamento Belo Horizonte/ Santana do Deserto/ Belo Horizonte (610km - ida e volta) Base de Cálculo: R\$2.400,00/mês x 10 meses = R\$ 24.000,00	VERBA	1,00	1	R\$ 24.000,00	N/A	R\$ 24.000,00
SUBTOTAL: Etapa 4									R\$ 646.373,13
5			Etapa 5 - Gestão e Coordenação Executiva						
5.1	PRÓPRIA		Custos Administrativos	%	7,37%	1	R\$ 1.185.093,46	N/A	R\$ 87.341,39
SUBTOTAL: Etapa 5									R\$ 87.341,39
TOTAL (Etapas 1, 2, 3, 4 e 5)									R\$ 1.272.434,85